

**Выписка из протокола №39**  
**заседания Правления ТСЖ «1-й переулоч Красной Слободы, 3»**  
**от 26 августа 2019 года**

Присутствовали:

Костенко Аркадий Евгеньевич – председатель Правления, Скулинец Александр Сергеевич – член Правления, секретарь Правления, Белкин Анатолий Александрович – член Правления, Гаврилюк Владимир Николаевич – член Правления, Гулина Екатерина Николаевна – член Правления.

Повестка дня:

На заседание Правления ТСЖ вынесены следующие вопросы:

1. О ремонте песочницы на детской площадке;
2. Об оплате по постановлению о возбуждении исполнительного производства.

**По повестке дня прошло обсуждение и голосование.**

**По первому вопросу повестки дня:**

.....

Проголосовали за данные предложения следующим образом:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5	0	0

Решение:

1. Утвердить расходы в сумме до 6500,00 (Шесть тысяч пятьсот) рублей на ремонт детской песочницы. Поручить Костенко А.Е. заказать и оплатить необходимые материалы и оплатить работы по ремонту. Расходы на ремонт отнести по соответствующей статье сметы либо по статье «6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ на 2019 год» и/или «5.1. Работы по текущему ремонту общего имущества».
2. Поручить Костенко А.Е. проработать вопрос о ремонте теннисного стола.

**По второму вопросу повестки дня:**

Костенко А.Е. сообщил, что получено письмо от Управления ФССП по Тверской области с Постановлением о возбуждении исполнительного производства от 19.08.2019 года по решению Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-15658/2018 от 03.06.2019 **в сумме 43 332,60 рублей.**

Костенко также напомнил, что, несмотря на то, что Правление ТСЖ не согласилось с решением первой инстанции, и была подана апелляционная жалоба на это решение, судом апелляционной инстанции не были приняты во внимание достаточно очевидные доводы об отсутствии вины ТСЖ в возникновении долга (и, соответственно, пеней за неоплату). Сумма пеней (неустойки) была уменьшена до указанной суммы (**43 332,60 рублей**), а также получен исполнительный лист к ООО «Тверская генерация» в пользу ТСЖ на **206,10** рублей.

Скулинец А.С. сообщил, что доказательство позиции ТСЖ в судах следующих инстанций по данному делу потребуют дополнительных денежных расходов и времени. И предложил направить в Управление ФССП по Тверской области исполнительный лист на сумму 206,10 руб. к ООО «Тверская генерация».

А.А. Белкин предложил, оплатить неустойку **в сумме 43 332,60 рублей**, чтобы ТСЖ не понесло дополнительных расходов по данному исполнительному производству, отразив эти расходы по статье «Пени, штрафы, выплаты по искам и т.п. (по итогам работы предыдущего состава Правления ТСЖ)».

Гулина Е.Н. предложила довести до сведения собственников информацию о данном факте неисполнения Ефимовой Ю.А. своих должностных обязанностей, и о сумме убытка, который понесут все собственники, путём направления выписки из данного Протокола на доски информации в подъездах и размещения её в ГИС ЖКХ.

Проголосовали за данные предложения следующим образом:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5	0	0

Решение:

1. В срочном порядке оплатить неустойку в сумме **43 332,60 рублей**, отразив эти расходы по статье «Пени, штрафы, выплаты по искам и т.п. (по итогам работы предыдущего состава Правления ТСЖ)».
2. Поручить Костенко А.Е. направить в Управление ФССП по Тверской области исполнительный лист на сумму 206,10 руб. к ООО «Тверская генерация».
3. Довести до сведения собственников информацию о данном факте неисполнения Ефимовой Ю.А. своих должностных обязанностей, и о сумме убытка, который понесут все собственники, путём направления выписки из данного Протокола на доски информации в подъездах и размещения её в ГИС ЖКХ.