

Выписка из протокола №46
заседания Правления ТСЖ «1-й переулок Красной Слободы, 3»
от 4 октября 2019 года

Присутствовали:

Костенко Аркадий Евгеньевич – председатель Правления, Скулинец Александр Сергеевич – член Правления, секретарь Правления, Белкин Анатолий Александрович – член Правления, Гулина Екатерина Николаевна – член Правления.

Повестка дня:

На заседание Правления ТСЖ вынесены следующие вопросы:

1. О размещении средств спецсчетов капитального ремонта.

По повестке дня прошло обсуждение и голосование.

По первому вопросу повестки дня:

Костенко А.Е. сообщил, что в соответствии с итогам общих собраний собственников, решение о переводе и использовании счетов капитального ремонта не приняты в связи с отсутствием кворума.

По состоянию на 30.09.2019 года на счетах капремонта накоплено **6 677 949,61 и 5 615 935,77 рублей** соответственно (д.3 и д.2).

Чтобы не потерять, из-за инфляции то, что уже накоплено, Костенко А.Е. предложил заключить соглашение о НСО с АО «Россельхозбанк» (предложено 3,25% годовых) сроком на 6 (шесть месяцев). Банк «ВТБ» на такой же срок предлагает более лучшие условия: от 5,63% до 6% годовых.

Таким образом, за 6 месяцев, в случае перевода средств капремонта в банк «ВТБ», собственники **ДОПОЛНИТЕЛЬНО бы получили** $12\,292\,000,00 * 2,38\% / 2 = 146\,274,80$ рублей.

Скулинец А.С. предложил провести собрание собственников повторно, с той же повесткой, направив собственникам дополнительную информацию о необходимости принятия предложенных проектов решений.

Проголосовали за данные предложения следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	0	0

Решение:

1. Поручить Костенко А.Е. заключить соглашение о неснижаемом остатке с банком АО «Россельхозбанк» сроком на 6 месяцев, на предлагаемых условиях, соответственно остаткам средств на специальных счетах капитального ремонта;
2. Спланировать и провести внеочередные общие собрания собственников повторно (с той же повесткой, в соответствии с протоколом заседания Правления ТСЖ №40 от 28.08.2019 г.), направив собственникам дополнительную информацию о необходимости принятия предложенных проектов решений.

Секретарь Правления

А.С. Скулинец