

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного
Общего собрания членов
Товарищества собственников жилья
«1-й переулок Красной Слободы, д.3, (II
пусковой комплекс)»

Протокол

от «05» июня 2013 г.

ВВОДИТСЯ В ДЕЙСТВИЕ

Решением Правления
Товарищества собственников жилья
«1-й переулок Красной Слободы, д.3, (II
пусковой комплекс)»

Протокол №25

от «06» июня 2013 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О пользовании частью общедолевой собственности (кладовками) в ТСЖ «1-й переулок Красной Слободы, 3 (II пусковой комплекс)».

1. Общие положения:
2. Собственники помещений в многоквартирных домах ТСЖ имеют право на использование части объектов общедолевой собственности для оборудования кладовки (далее Кладовые помещения) на лестничных клетках между этажами (при наличии свободных мест).
3. Кладовые помещения представляют собой помещение (обычно закрытое), расположенное на лестничных клетках между этажами в многоквартирных домах ТСЖ.
4. Общее количество Кладовых помещений в домах ТСЖ максимально составляет 94 шт.
5. Собственники помещений, пользующиеся Кладовыми помещениями (далее Пользователи), пользуются Кладовым помещением без приобретения права собственности на указанное помещение, без права передать его третьему лицу.
6. Пользование Кладовым помещением никак не связано с правом собственности Пользователя на какое-либо помещение в домах ТСЖ.
7. Место под Кладовое помещение определяется решением Правления ТСЖ на основании письменных заявок владельцев помещений получить Кладовое помещение.
8. Пользователь обязан за пользование Кладовым помещением уплатить плату за пользование Кладовым помещением. Отказ от уплаты платы автоматически означает отказ Пользователя от пользования Кладовым помещением и прекращение пользования. Кладовое помещение освобождается в соответствии с п. 10.
9. Право пользования Кладовым помещением прекращается с момента прекращения права собственности Пользователя на помещение в домах ТСЖ.
10. При прекращении пользования Кладовым помещением, Пользователь обязан подать соответствующее заявление в Правление ТСЖ, освободить указанное помещение и, в случае необходимости, привести помещение в первоначальный вид в соответствии с проектной документацией.
11. В случае, если Пользователь понес дополнительные затраты на обустройство Кладового помещения, вопрос какой-либо компенсации данных затрат решается исключительно по обоюдному согласию с новым собственником, получившим право пользоваться указанным помещением (новым Пользователем). При не достижении такого согласия, Пользователь обязан за свой счет привести Кладовое помещение в первоначальный вид в соответствии с проектной документацией и освободить его.
12. Пользователь обязан соблюдать требования пожарной безопасности.
13. Пользователь обязан соблюдать выполнение санитарно-эпидемиологических требований к условиям эксплуатации нежилых помещений.
14. Пользователь имеет право на проведение электрических сетей в Кладовое помещение только по согласованию работ с Правлением ТСЖ с обязательным оборудованием сетей приборами учета (или подключением к прибору учета электроэнергии, которым оборудовано принадлежащее Пользователю помещение в доме) и устройствами

г. Тверь 2013 г.

1. Общие положения:

1. Настоящее Положение о пользовании частью общедолевой собственности (кладовками) (далее - Положение) собственниками помещений многоквартирных домов ТСЖ «1-й переулоч Красной Слободы, 3 (II пусковой комплекс)» (далее - ТСЖ) устанавливает в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Уставом ТСЖ и Решениями Общего собрания членов ТСЖ (далее Общее собрание) требования к правилам пользования объектами общедолевой собственности (кладовками).
2. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ТСЖ имеют право на использование части объектов общедолевой собственности для оборудования кладовки (далее Кладовые помещения) на лестничных клетках между этажами (при наличии свободных мест).
3. Кладовые помещения представляют собой помещение (обычно закрытое), расположенное на лестничных клетках между этажами в многоквартирных домах ТСЖ.
4. Общее количество Кладовых помещений в домах ТСЖ максимально составляет 94 штуки.
5. Собственники помещений, пользующиеся Кладовыми помещениями (далее Пользователи), пользуются Кладовым помещением без приобретения права собственности на указанное помещение, без права передачи его третьему лицу.
6. Пользование Кладовым помещением никак не связано с правом собственности Пользователя на какие-либо помещения в домах ТСЖ.
7. Место под Кладовое помещение передаётся в пользование по решению Правления ТСЖ на основании письменных заявлений собственников, желающих получить Кладовое помещение в пользование. При наличии на одно место нескольких желающих собственников, Правление ТСЖ проводит розыгрыш по лотерейному принципу. Возможно пользование одним Кладовым помещением несколькими Пользователями (по обоюдному согласию и решению Правления ТСЖ).
8. В соответствии с решениями Общего собрания, при установлении платы за пользование Кладовыми помещениями, Пользователи обязаны вносить плату за пользование Кладовым помещением. Отказ от внесения платы автоматически означает отказ Пользователя от пользования Кладовым помещением и прекращение пользования. Кладовое помещение освобождается в соответствии с п. 10.
9. Право пользования Кладовым помещением прекращается с момента прекращения права собственности Пользователя на помещение в домах ТСЖ.
10. При прекращении пользования Кладовым помещением, Пользователь обязан подать соответствующее заявление в Правление ТСЖ, освободить указанное помещение и, в случае необходимости, привести помещение в первоначальный вид в соответствии с проектной документацией.
11. В случае, если Пользователь понёс дополнительные затраты на обустройство Кладового помещения, вопрос какой-либо компенсации данных затрат решается исключительно по обоюдному согласию с новым собственником, получившим право пользоваться указанным помещением (новым Пользователем). При не достижении такого согласия, Пользователь обязан за свой счёт привести Кладовое помещение в первоначальный вид в соответствии с проектной документацией и освободить его.
12. Пользователь обязан соблюдать требования пожарной безопасности.
13. Пользователь обязан соблюдать выполнение санитарно-эпидемиологических требований к условиям эксплуатации нежилых помещений.
14. Пользователь имеет право на проведение электрических сетей в Кладовое помещение только по согласованию работ с Правлением ТСЖ с обязательным оборудованием сетей приборами учета (или подключением к прибору учёта электроэнергии, которым оборудовано принадлежащее Пользователю помещение в доме) и устройствами

защитного отключения (УЗО).

15. Пользователь обязан проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием Кладового помещения, в том числе и по уничтожению насекомых и грызунов.
16. При оборудовании Кладового помещения дверями необходимо предусмотреть наличие путей естественной вентиляции помещений.
17. Пользователи обязаны предоставить ключи по требованию Правления ТСЖ для беспрепятственного доступа в Кладовое помещение в случае аварийных ситуаций.
18. Пользователь обязан, по требованию Правления ТСЖ, предоставить доступ в Кладовое помещение для осуществления контроля за выполнением настоящего Положения.

2. Ограничения по использованию Кладовых помещений.

2.1. Пользователи Кладовых помещений доме не должны использовать их для ведения любой производственной или коммерческой деятельности, а также производить в помещениях какие-либо работы, могущие привести к нарушению целостности здания или изменить его конструкцию, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части элементов совместного пользования без соответствующего предварительного согласования с Правлением ТСЖ.

2.2. Пользователи не должны оставлять, хранить или разрешать хранение горючих и легковоспламеняющихся предметов, взрывчатых веществ, пиротехники, любых химических реактивов.

3. Запрещается:

3.1. Захламление, загрязнение и затопление Кладовых помещений и подходов к нему.

3.2. Хранение любых пищевых продуктов, кроме овощной консервированной продукции.

3.3. Передача ключей от входной двери в Кладовое помещение несовершеннолетним и лицам, не проживающим в домах ТСЖ.

3.4. Выполнение работ в Кладовых помещениях, являющихся источником повышенного уровня шума, вибрации, нарушающих необходимые условия проживания граждан в соседних жилых помещениях.

12. Показатели обсяга работ по монтажу и пуско-наладочным работам, связанным с санитарными работами в Кладовом помещении, и том числе по установке и пуску в эксплуатацию оборудования Кладового помещения, должны выполняться в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании на выполнение работ.

13. При выполнении работ по монтажу и пуско-наладочным работам в Кладовом помещении должны выполняться все требования, указанные в Техническом задании на выполнение работ.

14. Показатели обсяга работ по монтажу и пуско-наладочным работам, связанным с санитарными работами в Кладовом помещении, и том числе по установке и пуску в эксплуатацию оборудования Кладового помещения, должны выполняться в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании на выполнение работ.

15. Показатели обсяга работ по монтажу и пуско-наладочным работам, связанным с санитарными работами в Кладовом помещении, и том числе по установке и пуску в эксплуатацию оборудования Кладового помещения, должны выполняться в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании на выполнение работ.

2. Организация по исполнению Кладовых помещений.

2.1. Показатели обсяга работ по монтажу и пуско-наладочным работам, связанным с санитарными работами в Кладовом помещении, и том числе по установке и пуску в эксплуатацию оборудования Кладового помещения, должны выполняться в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании на выполнение работ.



Протнуровано
и опечатано 3
« 17 » июль 2013 г.